

Утверждаю:
Директор ООО МКК «ЖОГ»

М.П.

01.08.2019 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА

ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» ОГРН 1022200864036
зарегистрированное в реестре микрофинансовых организаций 24.01.2012 г. за №
2120722001054

место нахождения 658875, Алтайский край, Немецкий Национальный р-н, с. Шумановка,
ул. Титова, д. 33; телефон **7 (38539) 2-86-82**; e-mail: alexander.hamburg@mail;
официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<http://www.wsgh.ru>

Настоящие общие условия договора потребительского займа разработаны и утверждены в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 г. и являются неотъемлемой частью Договора потребительского займа, заключаемого с ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт»

1. Термины и определения, используемые в Общих условиях договора потребительского займа

Займодавец – созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации Общество с Ограниченной Ответственностью микрокредитная компания «Жилищное общество Гальбштадт»

Заемщик - физическое лицо, обратившееся к Займодавцу с намерением получить, получающее или получившее потребительский заем.

Потребительский заем - денежные средства, предоставленные Займодавцем Заемщику на основании договора потребительского займа, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и в сумме, не превышающей пятьсот рублей.

Договор потребительского займа - договор займа физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сумма которого не превышает один миллион рублей.

Задолженность по займу - возникшие в связи с исполнением/неисполнением Договора обязательства Заемщика по уплате Займодавцу: основного долга (суммы займа), процентов, рассчитанных неустоек, операционных и других расходов Займодавца, осуществленных в связи с исполнением/неисполнением Договора потребительского займа.

2. Общие положения

1) Договор потребительского займа состоит из общих условий договора потребительского займа и Индивидуальных условий договора потребительского займа.

2) Общие условия договора потребительского займа определяют **порядок предоставления, использования и возврата займа**, запрашиваемого Заемщиком, а также регулируют отношения между Займодавцем и Заемщиком (вместе именуемые "Стороны"), возникающие при предоставлении потребительского займа на неотложные нужды на сумму от 1000 (одной тысячи) рублей до 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей под 18% годовых сроком от 1 дня до 5 лет: для клиентов старше 60-ти лет: от 1000 (одной тысячи) рублей до 100 000 (ста тысяч) рублей под 16% годовых сроком от 1 дня до 3 лет:

3) Общие условия договора потребительского займа устанавливаются Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения и определяют одинаковые для всех заемщиков условия предоставления займов.
4) К Общим условиям договора потребительского займа применяется статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (Договор присоединения). Общие условия договора потребительского займа, определенные Займодавцем в настоящей стандартной форме, принимаются Заемщиком не иначе как путем присоединения к действующей редакции «Общие условия договора потребительского займа», что подтверждается личной подписью Заемщика.
5) В случае противоречия индивидуальных условий потребительского займа настоящим Общим условиям применяются положения, закрепленные в индивидуальных условиях потребительского займа.
6) Индивидуальные условия договора потребительского займа, подписанные Заемщиком, Декларацию Заемщика, Заявление на предоставление займа, а также комплект документов, необходимых для рассмотрения Заявления, Заемщик представляет в офис ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт»
3. Обязательные требования к Заемщику, устанавливаемые Займодавцем
Займы предоставляются дееспособным гражданам Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> - в возрасте от 18 лет при условии, что срок возврата займа по договору наступает до исполнения заемщику 65 лет для мужчин, 60 лет для женщин (для «пенсионных займов» - 75 лет); -имеющим постоянный доход
4. Порядок и сроки рассмотрения Заявления на предоставление займа
1) Рассмотрение Заявления на предоставление займа потребительского займа и иных документов Заемщика, оценку его кредитоспособности Займодавец осуществляет бесплатно.
2) Проведение операций по выдаче займов, а также консультирование Заемщиков об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов возложены на специалистов по кредитованию - уполномоченных сотрудников ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» (далее – уполномоченный сотрудник).
4) При обращении Заемщика в офис ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» уполномоченный сотрудник разъясняет ему условия и порядок предоставления займа, знакомит с перечнем документов, необходимых для получения займа, доводит до Заемщика информацию о статусе ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» как микрофинансовой организации, зарегистрированной в реестре микрофинансовых организаций, объясняет содержание Информации об условиях предоставления, использования и возврата займа, а также содержание Общих условий потребительского займа.
5) Для получения займа Заемщик предоставляет документы и информацию, указанные в Информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа.
6) Потенциальный Заемщик сообщает уполномоченному сотруднику Займодавца корректные и соответствующие действительности сведения, необходимые для заполнения Декларации Заемщика;
7) Уполномоченный сотрудник Займодавца на основании данных Заемщика, указанных в предоставленных Заемщиком документах, и информации, предоставленной Заемщиком устно, должен вместе с ним заполнить Декларацию Заемщика, а после – убедиться в правильности ее заполнения. Форма Декларации утверждается ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт».
8) В случае, если Заемщик ранее получал в ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» займы, то уполномоченный сотрудник проверяет актуальность данных, изложенных в анкете, хранящейся в Единой базе данных ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт».
9) Сведения о сумме и сроке желаемого займа Заемщик указывает в Заявлении о

предоставлении займа.
10) Заемщик должен подписать заполненную Декларацию в подтверждение того, что все предоставленные Заемщиком данные являются полными, точными и достоверными во всех отношениях, и получены Займодавцем с согласия Заемщика.
11) Заемщик также подписывает Согласие на обработку персональных данных, Заявление на запрос информации из БКИ. С предоставленных Заемщиком документов снимаются копии.
12) Сведения о Заемщике вносятся в Единую Базу данных ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт».
13) Рассмотрение Заявления Заемщика и экспертиза данных, указанных в Декларации Заемщика и приложенных документов проводится в срок не позднее 7 (семи) дней с момента поступления Заявки и полного комплекта документов. Данный срок может быть увеличен по решению уполномоченного сотрудника при необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий.
14) По требованию Заемщика Займодавец предоставляет копию Декларации с указанием на ней даты его принятия к рассмотрению.
15) Экспертиза данных, указанных в Декларации и представленных документах, включает экспертизу, осуществляемую уполномоченным сотрудником Займодавца из открытых источников, а также определение платежеспособности Заемщика на основании данных Декларации Заемщика. При проверке сведений уполномоченный сотрудник выясняет с помощью Единой базы данных ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» историю взаимоотношений с ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт». Далее уполномоченный сотрудник подтверждает сведения о Заемщике, в том числе проверяет достоверность номеров телефонов и прочей контактной информации.
16) В случае подачи Декларации на получение займа Заемщик подтверждает свое согласие на проверку информации о нем из открытых источников.
17) Решение о предоставлении займа принимается в порядке, указанном в настоящем разделе, и может включать в себя следующие этапы: <ul style="list-style-type: none"> • Собеседование с Заемщиком. • Предварительная экспертиза полученных паспортных данных. • Экспертиза документов, при необходимости, в том числе документов, указанных в п. 4.6. настоящих Правил. • Принятие решения о выдаче или отказе в выдаче займа. • Уведомление Заемщика о принятом решении. • Заключение договоров займа в случае положительного решения. • Выдача займа.
18) Займодавец принимает решение о частичном удовлетворении заявления о предоставлении микрозайма, если предоставленная им Заемщиком информация позволяет оценить его платежеспособность только для предоставления займа меньшей суммы и/или меньший срок.
19) О принятом решении, о выдаче, размере и сроках займа уполномоченный сотрудник сообщает Заявителю в устной форме.
20) Займодавец вправе мотивированно отказать в выдаче займа. Мотивированный отказ в выдаче займа доводится до потенциального Заемщика в течение 1 дня с момента принятия Займодавцем соответствующего решения посредством телефонной связи или лично.
21) В предоставлении займа отказывается при наличии любого из следующих оснований: <ul style="list-style-type: none"> • не представлены необходимые документы; • представлены недостоверные сведения и документы; • получена информация, которая неблагоприятно влияет на деловую репутацию, добросовестность, платежеспособность заемщика; • платежеспособность заемщика или предоставленное обеспечение займа не удовлетворяют требованиям Займодавца;

<ul style="list-style-type: none"> • имела место отрицательная кредитная история заемщика или заемщик имеет неисполненные обязательства перед бюджетом. • Изложенный перечень обстоятельств не является закрытым. Причины отказа могут быть иными.
22) Информация об отказе от заключения договора потребительского займа либо предоставления потребительского займа или его части направляется Займодавцем в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ "О кредитных историях";
23) В случае отказа Займодавца в предоставлении займа Заемщику уполномоченный сотрудник формирует досье, в котором содержится Декларация Заемщика на предоставление займа, согласие на обработку персональных данных, копия документа, удостоверяющего личность Заемщика, и другие документы.
24) В случае принятия Займодавцем положительного решения о выдаче займа, Займодавец обязан проинформировать лицо, подавшее Заявление на предоставление займа, до получения им займа об Общих и Индивидуальных условиях договора займа, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Займодавца и Заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также с нарушением условий договора займа. Уполномоченный сотрудник Займодавца формирует и распечатывает Индивидуальные условия Договора потребительского займа, на которых Займодавец готов предоставить Заемщику займ, а также все иные формуляры и стандартные формы.
25) Индивидуальные условия договора потребительского займа распечатываются в 3 (трех) экземплярах. Один выдается заемщику, а на втором Заемщик проставляет дату его получения и ставит свою подпись. Второй экземпляр остается у Займодавца. Третий – поручителю (при наличии).
26) Для акцепта Заемщиком представленных индивидуальных условий Договора Займодавец устанавливает срок продолжительностью в 5 (пять) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.
27) Займодавец не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику индивидуальные условия Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.
28) Заемщик вправе сообщить Займодавцу о своей согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.
29) При принятии положительного решения в день выдачи займа уполномоченный сотрудник осуществляет повторную проверку документа, удостоверяющего личность Заемщика. При этом Займодавец отказывается в заключении Договора займа, если документ, удостоверяющий личность Заемщика, отсутствует или является недействительным, а также если к моменту подписания индивидуальных условий Договора Займодавец получил данные об обстоятельствах, исключающих право Заемщика или Займодавца на заключение договора займа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
30) В случае получения Займодавцем подписанных Заемщиком индивидуальных условий договора потребительского займа по истечении 5 (пяти) рабочих дней срока договор не считается заключенным.
31) Лицо, подающее Заявление на предоставление займа, предоставляет Займодавцу одновременно с Заявлением информацию о направлении расходования займа и источниках доходов, за счет которых указанным лицом предполагается исполнение обязательств по договору займа.
32) Лицо, в отношении которого ведется процедура банкротства, подающее Заявление на предоставление микрозайма, или лицо, которое было признано банкротом решением суда, вступившим в законную силу, обязано сообщать данные сведения о себе Займодавцу при обращении за получением микрозайма. Лицо, признанное банкротом, обязано сообщать информацию о признании его банкротом

<p>в течение 5 лет после вступления в силу решения суда о признании его банкротом. Ответственность за фиктивное и преднамеренное банкротство устанавливается законодательством Российской Федерации</p>
<p>5. Право Заемщика на отказ от получения потребительского займа</p>
<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до истечения срока предоставления займа, указанного в индивидуальных условиях Договора.</p>
<p>6. Заключение договора потребительского займа</p>
<p>1) Уполномоченный сотрудник подписывает индивидуальные условия Договора потребительского займа и скрепляет печатью. Договор займа должен быть окончательно оформлен (подписан, скреплен печатью) не позднее 20 минут после его подписания Заемщиком.</p>
<p>2) Уполномоченный сотрудник передает пакет документов, необходимый для подписания Заемщику, включающий: Индивидуальные условия Договора потребительского займа, Общие условия Договора потребительского Займа, и др.</p>
<p>3) Договор потребительского займа считается заключенным с момента передачи денежных средств Заемщику.</p>
<p>7. Способы предоставления займа</p>
<p>2) В случае предоставления надлежащего пакета документов Займодавец перечисляет сумму, указанную в договоре займа по безналичному расчету на банковский счет Заемщика.</p>
<p>3) Датой передачи денежных средств признается дата списания денежных средств со счета Займодавца.</p>
<p>4) Заем перечисляется единовременно в полной сумме, выдача займов частями не допускается.</p>
<p>8. Процентная ставка по договору потребительского займа</p>
<p>Процентная ставка по договору определяется с применением ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой Стороны Договора определяют в индивидуальных условиях Договора при его заключении (постоянная процентная ставка). Проценты за пользование займом начисляются на непросроченный остаток суммы займа с момента получения займа и до момента истечения срока займа включительно.</p>
<p>9. Иные платежи Заемщика</p>
<p>Договором потребительского займа предусмотрено страхование Заемщика от несчастных случаев с оформлением Договора страхования.</p>
<p>10. Полная стоимость потребительского займа</p>
<p>1) Полная стоимость потребительского займа определяется в процентах годовых по формуле:</p> $ПСК = i \times ЧБП \times 100,$ <p>где, ПСК – полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой; ЧБП – число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной 365 (тремстам шестидесяти пяти) дням. <i>i</i> – процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме</p> <p>Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:</p>

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$$

где,

ДП_k - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору;

q_k – количество полных базовых периодов с момента выдачи займа до даты k-го денежного потока (платежа);

e_k – срок, выраженный в долях базового периода с момента завершения q_k-го базового периода до даты k-го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);

i – процентная ставка базового периода, **выраженная в десятичной форме;**

В расчет полной стоимости потребительского займа Займодавец включает следующие платежи Заемщика:

- 1) по погашению основной суммы долга по договору потребительского займа;
- 2) по уплате процентов по договору потребительского займа;
- 3) платежи заемщика в пользу кредитора, если обязанность заемщика по таким платежам следует из условий договора потребительского займа (или) если выдача потребительского займа поставлена в зависимость от совершения таких платежей (если предусмотрены).

На момент заключения договора потребительского кредита (займа) полная стоимость потребительского кредита (займа) в процентах годовых не может превышать наименьшую из следующих величин: 365 процентов годовых или рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита (займа) в процентах годовых, нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное в настоящей части ограничение не подлежит применению.

2) Диапазон значений Полной стоимости потребительского займа (ПСК): 15% до 19% годовых.

3) В случае пролонгации Договора потребительского займа полная стоимость потребительского кредита доводится до заемщика в письменной форме Уведомлением об изменении полной стоимости потребительского займа **в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней.**

11. Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу

1) Возможны следующие способы погашения задолженности по займу:

1. Погашение задолженности по займу осуществляется в соответствии с графиком платежей в валюте займа наличными по приходному кассовому ордеру в кассе по месту нахождения Займодавца и состоит из:
 - сумма основного долга по займу;
 - сумма процентов за весь срок пользования займом, начисленных на остаток задолженности по основному долгу на дату погашения займа в порядке, установленном в п.4 Индивидуальных условий договора потребительского займа, а также
 - уплата указанной в п.12 Индивидуальных условиях Договора неустойки (в случае её начисления) и иной задолженности по Договору.

2. Заемщик осуществляет единовременный платеж в соответствии с Договором потребительского займа, являющегося неотъемлемой частью Договора потребительского займа и определенного из Индивидуальных условий Договора, действующих на дату

заклучения Договора потребительского займа.
2) Займодавец не вправе в одностороннем порядке изменять процентные ставки и (или) порядок их определения по Договору, комиссионное вознаграждение и сроки действия Договора.
12. Обязанности Заемщика по предоставлению информации
1) Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца в трехдневный срок с даты возникновения следующих обстоятельств и предоставить подтверждающие документы: - о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела; - о возбуждении в отношении Заемщика гражданских дел, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору; - об изменении адреса регистрации, адреса фактического проживания, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, имени Заемщика, номера контактного телефона, иных сведений о себе, а также об обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
2) По требованию Займодавца Заёмщик обязан предъявить в ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» документ, подтверждающий размер получаемого дохода за последние шесть календарных месяца
3) В течение срока действия Договора Заемщик вправе осуществлять проверки истинности сведений, сообщенных Заемщиком при оформлении документов на предоставление займа, а также сообщаемых Займодавцу в период действия настоящего Договора (включая сведения о финансовом положении Заемщика)
4) По требованию Займодавца Заемщик обязан предоставить информацию о целевом использовании займа.
13. Способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему
1) Погашение Займа и уплата процентов за пользование Займом производится Заёмщиком в соответствии с графиком платежей (Приложение 1 к Договору потребительского займа)
2) Заемщик обязуется вернуть Займодавцу займ не позднее даты, указанной в п.2 Индивидуальных условий Договора.
3) В дату погашения Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование займом в размере, предусмотренном п.6 Индивидуальных условий договора.
4) Погашение задолженности по займу осуществляется взносом наличными в кассе по месту нахождения Займодавца по приходному кассовому ордеру. Также платежи, связанные с погашением Займа и уплатой процентов, уплата неустойки и штрафов, а также возмещение возможных убытков Займодавца, вызванных неисполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, возможен путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт»: р/счет 40702810102580102744, кор.сч. 30101810200000000604; БИК 040173604; ИНН 2259000869; КПП 225901001; Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк; назначение платежа: «Погашение займа»
5) Погашение Займа и уплата процентов за пользование Займом производится Заёмщиком в соответствии с графиком платежей (приложение 1 к Договору потребительского займа)
6) Обязанность Заемщика по оплате единовременного платежа в счет погашения займа по договору займа считается выполненной в момент поступления денежных средств в сумме, составляющей основной долг и проценты за пользование займом в кассу по месту нахождения Займодавца.
7) Комиссия за внесение денежных средств в кассу по месту нахождения Займодавца отсутствует.
8) Датой исполнения Заёмщиком своих денежных обязательств по настоящему Договору считается дата поступления соответствующих денежных средств в кассу Займодавца или на расчётный счёт Займодавца.
14. Продление (продлонгация) договора потребительского займа
1) Займодавец, действуя по собственному усмотрению, вправе предоставить отсрочку

возврата Займа при условии полной оплаты Заемщиком процентов за пользование Займом, подлежащих уплате Заёмщиком на дату предоставления Займодавцем Заёмщику отсрочки возврата Займа.
2) Пролонгация (продление) договора займа, т.е. предоставление суммы займа на новый срок, возможна исключительно при погашении процентов в срок, указанный в п.2.1. Индивидуальных условий Договора, и наличии задолженности по основному долгу. Настоящий договор пролонгируется на новый срок, указанный в п. 2.1. Договора. Договор пролонгируется на новый срок от 2 до 20 дней не более 3 (трех) раз подряд.
3) Для продления договора Заемщику обязательно иметь при себе паспорт гражданина Российской Федерации.
4) Пролонгация в день выдачи займа невозможна.
5) Два раза в один день продлить договор займа невозможно.
15. Информация, предоставляемая Заемщику после заключения Договора потребительского займа
После заключения Договора потребительского займа Займодавец обязан направлять следующие сведения или обеспечить доступ к ним: 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору потребительского займа 2) информация о наличии просроченной задолженности по Договору потребительского займа. Информация о просроченной задолженности направляется Заемщику бесплатно и в срок, которые предусмотрены Договором потребительского займа, но не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности 3) иные сведения, указанные в Договоре потребительского займа
16. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение Договора потребительского займа
1) Заёмщик обязан в трехдневный срок сообщить Займодавцу способами, указанными в п.16 Индивидуальных условий Договора потребительского займа об обстоятельствах, которые могут повлиять на способность Заемщика надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору. Сообщение Заёмщиком указанной в настоящем пункте информации не освобождает Заёмщика от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
2) В случае нарушения Заемщиком сроков оплаты долга по договору потребительского займа и уплаты процентов, Займодавец вправе установить пени на сумму просроченной задолженности в размере не более 20 (двадцати) процентов годовых. Размер пени устанавливается в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.
3) Заёмщик обязан в полном объёме исполнить условия настоящего Договора, в том числе уплатить Займодавцу штраф, указанный в п. 12 Индивидуальных условий Договора (в случае его начисления Займодавцем), и проценты в размере, предусмотренном п.4 и п.6 Индивидуальных условий Договора (в случае их начисления Займодавцем).
17. Очередность погашения задолженности Заемщика
Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского займа, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности: 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи; 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском займе или договором потребительского займа.
18. Порядок изменения условий Договора
Все изменения и дополнения в Договор займа вносятся только на основании письменного соглашения между Займодавцем и Заемщиком.

<p>19. Последствия нарушения Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа</p>
<p>1) Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Договору потребительского займа влечет ответственность, установленную федеральным законом, договором потребительского займа, а также возникновение у Займодавца права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися по договору потребительского займа процентами и (или) расторжения договора потребительского займа в случае, предусмотренном настоящим пунктом.</p>
<p>2) В случае нарушения Заемщиком условий Договора потребительского займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского займа, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского Займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займа уведомления.</p>
<p>3) В случае нарушения Заемщиком условий Договора потребительского займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами или расторжения Договора, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.</p>
<p>4) К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в Индивидуальных условиях Договора потребительского займа.</p>
<p>5) Требование о досрочном возврате займа и уплате начисленных процентов за пользование займом, направляется Заемщику заказным письмом с уведомлением о вручении по местонахождению Заемщика, указанному в Индивидуальных условиях Договора, либо по новому адресу регистрации Заемщика, сообщенному Заемщиком Займодавцу в соответствии с п. 13.1. Общих условий Договора.</p>
<p>6) При предъявлении Займодавцем письменного требования о досрочном исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или нормами действующего законодательства РФ, Заемщик обязан досрочно вернуть займ, уплатить начисленные проценты за пользование займом, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Займодавцем указанного требования (если требование Займодавца не содержит иной даты досрочного исполнения Заемщиком своих обязательств).</p>
<p>7) При неисполнении Заемщиком требования Займодавца о досрочном погашении задолженности по настоящему Договору в срок, установленный настоящим пунктом Договора, задолженность Заемщика по настоящему Договору считается просроченной.</p>
<p>8) Займодавец не вправе начислять заемщику - физическому лицу проценты и иные платежи по договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому не превышает одного года, за исключением неустойки (штрафа, пени) и платежей за услуги, оказываемые заемщику за отдельную плату, в случае, если сумма начисленных по договору процентов и иных платежей достигнет двукратного размера суммы займа.</p>
<p>20. Право Заемщика на досрочный возврат потребительского займа</p>
<p>1) Заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа в любое время при условии уведомления займодавца с уплатой процентов за фактический срок</p>

кредитования, начиная с даты выдачи займа.
<p>2) Досрочное полное или частичное погашение задолженности по займу по инициативе Заемщика производится Заемщиком в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заемщик обязан предоставить в подразделение ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт», выдавшее займ, не позднее даты погашения займа, определенной в п.1.1. Договора, письменное заявление, составленное по форме Займодавца, о намерении осуществить досрочный возврат займа, включающее в себя информацию о сумме и дате досрочного платежа. - При осуществлении Заемщиком полного или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, проценты, начисленные по дату досрочного возврата в размере, определенном в Индивидуальными условиями Договора, подлежат уплате в полном объеме в момент (дату) досрочного погашения.
<p>3) В случае досрочного погашения в день выдачи займа срок пользования денежными средствами считается равным 1 дню.</p> <p>Проценты по займу в случае досрочного погашения в день выдачи займа начисляются исходя из фактического срока пользования денежными средствами, равного 1 дню.</p>
<p>4) При частичном досрочном возврате займа проценты за пользование займом со дня, следующего за днём частичного погашения, начисляются на непогашенный остаток суммы займа.</p> <p>При этом задолженность в полном объёме должна быть погашена в день возврата суммы займа, указанный в Индивидуальных условиях Договора.</p>
<p>5) При досрочном возврате Заемщиком всей суммы потребительского займа или ее части Займодавец обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским займом, подлежащих уплате Заемщиком и предоставить указанную информацию в день оформления заявления о досрочном возврате займа.</p>
<p>6) При досрочном возврате части потребительского займа Займодавец в порядке, установленном договором потребительского займа, обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа.</p>
<p>21. Обязательство о заключении иных договоров</p>
<p>- Договор страхования от несчастных случаев</p>
<p>22. Ответственность солидарных заемщиков</p>
<p>1) Если в Договоре потребительского займа указаны два или более физических лица (как правило, супруги или иные близкие родственники), то они являются Созаемщиками.</p> <p>2) Созаемщики несут солидарную ответственность по Договору потребительского займа.</p> <p>3) Обязательства Созаемщиков перед Займодавцем сохраняются до тех пор, пока все обязательства по договору займа не будут ими полностью исполнены</p>
<p>23. Целевое использование потребительского займа</p>
<p>1) Цель предоставления займа указывается в Индивидуальных условиях договора.</p> <p>2) Займодавцу предоставляется право контроля за целевым использованием займа с одновременным возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.</p>
<p>24. Уступка прав (требований) по договору потребительского займа</p>
<p>1) Займодавец вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа любым третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или Индивидуальными условиями договора потребительского займа, содержащими условие о запрете уступки.</p>
<p>2) В случае осуществления уступки прав (требований) по договору потребительского займа Займодавец обязан направить в 3-хдневный срок Уведомление Заемщику о факте уступки прав (требований) по почте на адрес, указанный заемщиком при оформлении займа, с указанием реквизитов лица, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского займа.</p>
<p>3) При уступке прав (требований) по договору потребительского займа Займодавец</p>

вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа, размер задолженности по Договору, а также соответствующие документы, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

25. Разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Займодавцем и Заёмщиком, будут решаться путём переговоров. При недостижении согласия споры могут быть направлены на разрешение судом в соответствии с законодательством РФ.

2) Займодавец и Заёмщик соглашаются с тем, что в случае неисполнения Заемщиком обязательств, вытекающих из настоящего Договора, и обращения Займодавца в судебные органы, может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке приказного судопроизводства (получения судебного приказа).

3) Иски Заемщика к Займодавцу о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) В индивидуальных условиях договора потребительского займа по соглашению Сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Займодавца к Заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5) При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского займа Стороны обязаны определить суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Займодавца, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в договоре потребительского займа, или по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить Договор).

26. Способы обмена информацией

Все уведомления и сообщения должны направлять Займодавцем и Заемщиком в письменной форме. Займодавец вправе направлять Заемщику информацию посредством передачи текстовых SMS-сообщений на мобильный телефон заемщика либо посредством электронных сообщений адрес, указанный Заемщиком (при наличии у Заемщика), а также через уполномоченного сотрудника Займодавца.

Вся информация в адрес Займодавца может быть направлена по следующему адресу: 658875, Алтайский край, немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Титова, д. 33

27. Согласие на обработку персональных данных

1) Заёмщик выражает свое согласие на обработку персональных данных Заёмщика (в том числе Заёмщик даёт своё согласие на трансграничную передачу его персональных данных) в соответствии с п.19 Индивидуальных условий Договора потребительского займа. Такое согласие даётся Заёмщиком в отношении любой информации, относящейся к Заёмщику, полученной как от самого Заёмщика, так и от третьих лиц. Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт»; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней)

2) Указанное согласие даётся как Займодавцу, так и любым третьим лицам, которые в результате обработки персональных данных Заёмщика, уступки полностью и частично прав по настоящему договору получили персональные данные Заёмщика, стали правообладателями в отношении указанных прав, а также агентам и уполномоченным лицам Займодавца.

3) Займодавец, третьи лица, которые в результате уступки прав по настоящему договору

<p>стали правообладателями в отношении данных прав, а также агенты Займодавца и его уполномоченные лица, вправе направлять Заёмщику сведения об исполнении/ненадлежащем исполнении Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, иную информацию, связанную с договором, а также коммерческие предложения Займодавца посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, SMS-сообщений на адреса/номера телефонов, сообщённые Заёмщиком Займодавцу в Договоре, либо в Заявлении-анкете, либо иным образом. При этом Заёмщик несёт все риски, связанные с тем, что направленная Займодавцем Заёмщику информация станет доступна третьим лицам.</p>
<p>4) Настоящим Заёмщик даёт свое согласие на получение как от Займодавца, так и от третьих лиц, действующих по поручению Займодавца, предложений воспользоваться услугами Займодавца, услугами третьих лиц, совместными услугами Займодавца и третьих лиц, иных предложений и рекламной информации. Такое согласие распространяется на предоставление Заёмщику указанных предложений и информации с помощью любых средств связи, включая почтовые отправления, телефонную связь, электронные средства связи, в том числе SMS-сообщения, факсимильную связь, электронную почту и другие средства связи.</p>
<p>28. Конфиденциальность</p>
<p>1) Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.</p>
<p>2) Стороны обязуются принять все необходимые меры для того, чтобы без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Договором сторона вправе сообщить указанные сведения третьему лицу без согласия другой стороны.</p>
<p>3) Заемщик гарантирует подлинность предоставленных Займодавцу сведений и документов.</p>
<p>29. Заключительные положения</p>
<p>1) Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заёмщик исходил при заключении Договора, Заёмщик принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения и расторжения Договора, а также неисполнения Заёмщиком обязательств по Договору.</p>
<p>2) Любые изменения и дополнения к Договору потребительского займа действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны Сторонами.</p>
<p>3) Во всем остальном, что не оговорено условиями Договора потребительского займа, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.</p>
<p>4) Договор считается заключенным с момента передачи Заёмщику суммы Займа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p>

Директор ООО МКК «Жилищное общество Гальбштадт» _____ А.В. Гамбург